**Voorbereidingsbesluit Voorbeschermd gemeentelijk monument**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard

besluiten:

**Artikel I**

Met het oog op de voorbereiding van de toedeling in het omgevingsplan van de functie gemeentelijk monument aan het pand X en daarvoor te stellen beschermende regels een voorbereidingsbesluit te nemen.

**Artikel II**

Voor het omgevingsplan van de gemeente Dijk en Waard de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in bijlage A.

**Artikel III**

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop het bekendgemaakt is.

Aldus besloten in de vergadering d.d. 1 juni 2023

De secretaris, De burgemeester,

**Bijlage A bij Artikel II**

**Voorbeschermingsregels voorbeschermd gemeentelijk monument**

**Voorrangsbepaling**

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

**Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels**

**Artikel 1.1 Voorbeschermd gemeentelijk monument**

Het pand ter plaatse van de locatie ‘Voorbeschermd gemeentelijk monument’ is een voorbeschermd gemeentelijk monument.

**Artikel 1.2 Toepasselijke regels**

Ter plaatse van de locatie ‘Voorbeschermd gemeentelijk monument’ gelden de regels van Subsubparagraaf 5.3.1.1.1 uit de hoofdregeling van het omgevingsplan.